DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

REUNION ORDINARIA
ACTA 059

FECHA: Marzo 22 de 2024
HORA:9 am
LUGAR: Gimnasio cba

TEMARIO

1. Oración.
2. Verificación del cuórum.
3. Lectura del Orden del día y nombramiento de comisión para revisión del acta.
4. Presentación de estados financieros periodo 2023
5. Dictamen del Revisor Fiscal.
6. Aprobación de estados financieros.
7. Informe de Gestión 2023
8. Calificación de excedentes vigencia 2023
9. Autorización del Representante legal para la actualización de la permanencia en el régimen tributario especial.
10. Varios y propuestas.
11. Lectura y aprobación del Texto integral del Acta.

DESARROLLO

1. **Oración:** Se da inicio a la reunión de junta directiva con la oración realizada por el padre José Evelio Giraldo Giraldo.

2. Verificación del Quórum: Se contó con la asistencia de cinco miembros de la junta directiva:
El Padre José Evelio Giraldo Giraldo. Representante legal.
El señor Juan Manuel Lara Peláez, Representante del Señor Obispo.
La Hermana Martha Luz Arango Echeverry, Representante de las hermanas dominicas de la presentación.
El Señor Ramón Eusebio Zuluaga Gómez. Representante de la comunidad civil.
Invitados:
Doctor Nelson Emilio Tamayo Ramírez, Revisor Fiscal del C.B.A.
Doctora: Claudia Edilma Guarín Marín, Contadora de la institución.
Hermana Luz Emilia Hernández Sánchez. Directora del C.B.A
Yolima Franco García Administradora de la Institución y secretaria de la Junta Directiva
Ausentes: El señor José Jairo Zapata Giraldo. Representante de la comunidad civil.

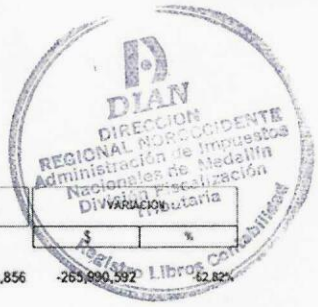
DIAN
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Registro Libros Contables

3.Lectura del orden del día y nombramiento de comisión para revisión del acta:
Se dio lectura a la Orden del día y esta fue aprobada por unanimidad, la Junta Directiva nombra al señor Manuel Lara y Ramón Zuluaga para la revisión y aprobación del acta.

4. *Presentación de estados financieros:*
La contadora Claudia Edilma Guarín presenta a la junta directiva la información financiera con corte a diciembre 31 de 2023 ver anexo

- ✓ En el año 2023 se aprobó un proyecto de 5 cabañas el cual se empezó (2022) en este mismo año y se terminó en el año 2023, con un costo de más $500 millones, aplicación del Beneficio Neto. Las cuentas por cobrar reflejan la deuda del municipio de 5 meces 446 millones, incluido el mes de diciembre que el cba factura para cumplir la norma contable y del usuario Jon Arrollave. Y un saldo pendiente de el arriendo de las casas de Santa Ana.,
- ✓ Las inversiones solo se incrementaron un 2 %
- ✓ El pasivo no representa mayor relevancia, solo se refleja la factura de Andrés Velázquez que de facturo el 28 de diciembre que paso la factura de cobro.
- ✓ En impuestos por pagar representan 14 millones de pesos.
- ✓ Se da fe y firmeza de los pagos a tiempo de la seguridad social y de los impuestos.
- ✓ Con la propiedad planta y equipo tuvo los siguientes cambios:Se recibió lote de donación de la señora Consuelo Urrea Posada por $867 millones en la ciudad de Medellín. También se recibió en nuda propiedad el apartamento de la señora Amada Sepúlveda, en la ciudad de Rionegro por $57 millones. Así se concluye que la entidad queda 2 propiedades de las cuales no puede disponer hasta que las personas del usufructo se mueran, un apartamento de Medellín recibido en el año 2022 por $119 millones y este apartamento de Rionegro.
- ✓ Se tiene por ejecutar un beneficio neto de $446.823.743 al 31 de diciembre de 2023, al momento siguen construyendo cabañas para terminar los primeros meses del año 2024.
- ✓ Los excedentes del año 2023 fueron $1.167 millones donde hay $924 de inmuebles donados, que no se pueden destinar al beneficio neto hasta que no se enajenen o venta y el dinero se pueda destinar al desarrollo de la actividad meritoria, concluyendo que solo se puede ejecutar en el 2024 para el beneficio neto de $242 millones. Total asignación permanente, para aplicar al beneficio neto de $688.868.931, sin inmuebles en el 2023.

JD567



CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA DE RIONEGRO
NIT 890981332-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (INF. EN PESOS COL)

	NOTA	A DICIEMBRE 31 DE 2023		A DICIEMBRE 31 DE 2022	VARIACION	
					$	%
ACTIVO						
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	4		157,410,264	423,400,856	-265,990,592	-62.82%
EFECTIVO		0		0		
EQUIVALENTES A EFECTIVO		1,000,000		960,000		
CUENTAS BANCARIAS		152,553,928		339,947,498		
CUENTAS DE AHORRO		784,081		79,804,229		
FIDUCIAS - CARTERA COLECTIVA		3,072,255		2,689,129		
ACTIVOS FINANCIEROS - INVERSIONES CONSERVADAS HASTA EL VENCIMIENTO	5		1,187,344,353	1,161,762,169	25,582,184	2.20%
INVERSIONES RENTA FIJA CDT		1,151,244,785		1,109,956,233		3.72%
INTERESES POR COBRAR - (Inversiones)		36,099,568		51,805,936		-30.32%
CUENTAS POR COBRAR			460,853,667	99,971,115	360,882,552	360.99%
CUENTAS POR COBRAR MUNICIPIO Y RESIDENTES	7	449,623,816		85,683,300		
CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS	8	10,570,651		8,095,000		
OTROS INGRESOS POR COBRAR - ARRENDAMIENT		450,000		5,322,852		
INCAPACIDADES	7	209,200		869,963		
POR COBRAR A TRABAJADORES		0		0		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	0		0		
ACTIVOS BIOLOGICOS			0	0	0	
SEMOVIENTES	9	0		0		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			0	3,441,825	-3,441,825	-100.00%
DIFERIDOS (Pólizas)	11	0		3,441,825		
TOTAL ACTIVO - CORRIENTE			1,805,608,284	1,688,575,965	117,032,319	6.93%
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	10		7,518,438,933	6,354,662,304	1,163,776,629	18.31%
TERRENOS			2,018,984,000	1,151,984,000	867,000,000	75.26%
EDIFICIOS		3,230,400,000		3,230,400,000		
EDICIOS - APLICACIÓN DE BENEFICIO - ACT. MERITORIA		2,950,452,026		2,570,272,589		
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS		-915,279,997		-843,493,333		
TOTAL EDIFICIOS			5,265,572,029	4,957,179,256	308,392,773	6.22%
MAQUINARIA Y EQUIPO		60,182,555		60,182,555		
MAQUINARIA Y EQUIPO - BENEFICIO NETO		102,871,810		102,871,810		
DEPRECIACION ACUMULADA		-63,801,541		-57,783,289		
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO			99,252,824	105,271,076	-6,018,252	-5.72%
EQUIPO DE OFICINA						
MUEBLES Y ENSERES - (Aplicación Beneficio neto)		108,818,592		108,818,592		0.00%
TOAL EUIPO DE OFICINA			108,818,592	108,818,592		
EQUIPO DE COMPUTO						
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIONES		4,480,000		4,480,000		NA
DEPRECIACION ACUMULADA		-1,120,005		-224,001		
			3,359,995	4,255,999		
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE		47,018,843		47,018,843		
DEPRECIACION ACUMULADA		-24,567,350		-19,865,462		
TOTAL FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE			22,451,493	27,153,381	-4,701,888	-17.32%
OTROS ACTIVOS - OSARIO	12		600,000	600,000	0	0.00%
INVERSIONES A LARGO PLAZO - COOPERATIVA	6		217,491	217,491	0	0.00%
INVERSIONES CDT Y TES - RENTA FIJA			0	0	0	
INVERSIONES EN ACCIONES	5		0	0	0	
DETERIORO DE VALOR			0	0	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			7,519,256,424	6,355,479,795	1,163,776,629	18.31%
TOTAL ACTIVO			9,324,864,708	8,044,055,760	1,280,808,948	15.92%

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contabilidad

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA DE RIONEGRO
NIT 890981332-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Nif - En Pesos Col.)

	NOTA	A DICIEMBRE 31 DE 2023		A DICIEMBRE 31 DE 2022		VARIACIÓN	
PASIVO Y PATRIMONIO							
PASIVO							
CUENTAS POR PAGAR			118,752,466		7,612,853	111,139,613	1459.89%
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	13	118,752,466		7,602,853			
ACREEDORES VARIOS		0		10,000			
IMPUESTOS POR PAGAR	14		14,634,220		16,765,735	-2,131,515	-12.71%
RETENCIONES EN LA FUENTE		5,436,000		8,004,531			
IVA POR PAGAR		7,415,000		5,220,000			
RETENCION EN EL ICA		1,783,220		3,541,204			
BENEFICIOS A EMPLEADOS	15		73,691,221		66,477,991	7,213,230	10.85%
PRESTACIONES SOCIALES CONSOLIDADAS		73,691,221		66,477,991			
OTROS PASIVOS	16		4,891,000		7,128,000	-2,237,000	-31.38%
ANTICIPOS DE SERIVIOS GERIATRICOS		4,891,000		7,128,000			
TOTAL PASIVO			211,968,907		97,984,579	113,984,328	116.33%
PATRIMONIO							
APORTES FUNDADOR			195,850,886		195,850,886	0	0.00%
DONACIONES	19		444,791,782		444,791,782	0	0.00%
ASIGNACIONES PERMANENTE	18				0	0	
EJECUCION BENEFICIO NETO ACTIVOS			2,804,133,191		2,481,733,191	322,400,000	
PENDIENTE POR EJECUTAR BENEFICIO NETO			446,823,743		368,118,921	78,704,822	
EXCEDENTES RETENIDADES (Adopcion por primera vez NIIF)	17		4,054,471,574		4,054,471,579	-5	
RESULTADO DEL EJERCICIO			1,166,824,625		401,104,822	765,719,803	190.90%
RESULTADO ORI			0		0	0	
TOTAL PATRIMONIO			9,112,895,801		7,946,071,181	1,166,824,620	14.68%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			9,324,864,708		8,044,055,760	1,280,808,948	15.92%

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los Estados Financieros (Ley 222 de 1995)

Pbro. José Evelio Giraldo Giraldo
Representante Legal

Claudia Edilma Guarín Marín
Contadora T.P. 150.039-T

Nelson Emilio Tamayo Ramírez
Revisor Fiscal T.P. 72443-T

Activar Windows

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA DE RIONEGRO
N.I.T. 890.981.332-8
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2023-2022

RUBRO	NOTA	AÑO 2023		AÑO 2022		PROMEDIO MES 2023		PROMEDIO MES 2022		CREC.
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS			2,406,322,262		2,287,866,186		200,443,522		190,655,516	
SERVICIOS GERIÁTRICOS	20	1,110,310,500		818,117,700		92,525,875		68,176,475		36%
OTROS APORTE	21	1,735,000		14,240,000		144,583		1,186,667		-88%
MUNICIPIO DE RIONEGRO	22	1,133,476,680		978,446,634		94,456,390		81,537,220		16%
SUBVENCIONES EN DINERO	23	124,770,934		440,644,800		10,397,578		36,720,383		-72%
SUBVENCIONES EN ESPECIE	25	35,029,148		36,417,252		2,919,096		3,034,771		-4%
OTROS INGRESOS			1,209,687,480		287,083,970		23,742,337		17,256,998	454%
INT. REC. DE ENTIDADES FINANCIERAS Y DIV.	24	112,409,825		81,164,821		9,367,494		6,762,902		39%
DONACIONES INMUEBLES		924,779,456								
ARRENDAMIENTOS		130,000,014		111,367,833		10,833,335		9,278,803		
APROVECHAMIENTOS		555,706		6,887,516		46,309		572,293		-92%
DIVERSOS (indemnizac, sobrantes y otros)		5,920,000		7,128,000		493,333		594,000		-17%
INGRESOS POR ACTIVIDADES		35,022,400		676,000		3,001,867		48,000		6154%
TOTAL INGRESOS			3,615,009,742		2,494,950,156		224,185,859		207,912,513	45%
COSTO Y GASTOS POR PRESTACION DEL SERVICIO	27		2,425,244,639		1,377,641,713		202,103,717		164,753,476	
PERSONAL (NOMIN, ASSO, VIGILANCIA)		1,114,200,752		906,721,743		92,850,063		75,560,145		19%
HONORARIOS		215,347,076		153,500,389		17,945,590		12,795,866		40%
IMPUESTOS		18,088,860		20,765,164		1,507,405		1,730,430		-13%
CONTRIBUCIONES		7,010,824		12,682,538		584,235		1,056,878		-45%
SEGUROS		14,856,326		12,121,888		1,238,027		1,010,141		23%
SERVICIOS		157,434,990		113,541,526		13,116,749		9,461,794		39%
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES		95,383,656		45,153,621		7,948,638		3,762,802		111%
LIBERACION DE RESERVA TECHO						0		0		
GASTOS LEGALES		28,186,056		4,631,059		2,180,505		385,922		466%
DEPRECIACIONES - AMORTIZACIONES		83,402,808		82,730,806		6,950,234		6,894,234		1%
DIVERSOS (ASEO, PAPELERIA)		693,383,251		565,143,136		57,780,271		49,595,262		17%
Otros Gastos Operacionales			16,142,987		107,801,934	0	1,345,343		8,983,550	
GASTOS BANCARIOS		2,368,847		2,954,732		197,404		246,228		-20%
OTROS GASTOS - donaciones y otros		13,774,000		104,847,202		1,147,836		8,737,272		-87%
TOTAL GASTO Y COSTO	27		2,441,387,626		2,084,843,736		203,449,060		173,736,876	
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE IMPUESTO			1,173,622,226		410,106,490		97,891,852		34,175,536	100%
Resultado por Impuesto de Renta (Reg. Trib. Esp.)			6,797,600		9,001,528		566,467		750,136	-24%
Resultado del ejercicio			1,166,824,626		401,104,822		97,325,386		33,425,402	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL			1,166,824,626		401,104,822		97,325,386		33,425,402	191%

Claudia Edilma Guarín Marín
Contadora T.P. 150.039-T

Nelson Emilio Tamayo Ramírez
Revisor Fiscal T.P 72403-T

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contables

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA

NIT 890981332-8

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (bajo norma Internacional)

	CUENTA	APORTES DEL FUNDADOR	DONACIONES	ASIGNACIONES PERMANENTES	EJECUCION BENEFICIO NETO ACTIVOS	SANEAMIENTO NIIF	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	TOTAL
AÑO	TOTAL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2021	195,850,886	444,791,782	492,250,736	2,138,458,871	4,054,471,579	219,142,505	7,544,966,359
AÑO 2022	TRASLADO DE EXCEDENTES DEL EJERCICIO A ASIGNACIONES PERMANENTES			219,142,505			-219,142,505	0
	EJECUCION BENEFICIO NETO COMPRA DE BODEGA - MEJORA EDIFICIO - CABAÑAS A CORTE DESDE EL AÑO 2017 AL AÑO 2022- Nota 18 se muestra la ejecucion completa			-343,274,320	343,274,320			0
	RESULTADOS DEL EJERCICIO 2021 (EXCEDENTES)						401,104,822	401,104,822
	TOTAL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2021	195,850,886	444,791,782	368,118,921	2,481,733,191	4,054,471,579	401,104,822	7,946,071,181
AÑO 2023	TRASLADO DE EXCEDENTES DEL EJERCICIO A ASIGNACIONES PERMANENTES			401,104,822			-401,104,822	0
	EJECUCION BENEFICIO NETO CONSTRUCCION DE CABAÑAS Y MEJORAS - CONSTRUCCION ZONA DE FUMADORES			-380,179,436	380,179,436			0
	RESULTADOS DEL EJERCICIO 2021 (EXCEDENTES)						1,166,824,625	1,166,824,625
	TOTAL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2023	195,850,886	444,791,782	389,044,307	2,861,912,627	4,054,471,579	1,166,824,625	9,112,895,801

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los Estados Financieros (Ley 222 de 1995)

Pbro. José Evelio Giraldo Giraldo
Representante Legal

Claudia Edilma Guarín Marín
Contadora Pública T.P.150039-T

Nelson Emilio Tamayo Ramírez
Revisor Fiscal T.P. 72443-T
Véase opinión en dictamen adjunto

CENTRO DEL BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA RIONEGRO

NIT 890981332-8

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 - 2022

	ENERO A DICIEM. DE 2023		ENERO A DICIEM. DE 2022	
	SUB-TOTAL	TOTAL	SUB-TOTAL	TOTAL
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:				
Dinero recibido Por Pensiones	1,194,012,744		816,977,700	
Aportes Colombia Mayor	1,735,000		14,240,000	
Contrato con el Municipio	685,833,920		1,605,829,982	
Rendimientos financieros Y Dividendos -	128,116,293		26,902,686	
Dinero recibido en efectivo (Donaciones)	124,770,934		440,644,600	
Festivales - Bazares y actividades	36,022,400		575,000	
Otros ingresos y arrendarrientos	130,000,014		125,353,148	
Dinero pagado a empleados (y seguridad social)	-1,106,987,522		-925,737,505	
Dinero pagado por gastos diferentes de personal	-1,021,476,827		-855,770,143	
Dinero pagado por gastos financieros y otros	-2,368,847		2,738,732	
Dinero pagado en impuestos del Convenio del Municipio de Rionegro- Predial y Retención en la fuente	-29,887,080		-101,591,546	
SALDO NETO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**139,771,029**		**1,144,686,190**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:				
Adquisición de Propiedad Planta y Equipo (construccion cabañas y otras adquisiciones)	-380,179,437		-646,754,320	
Venta de acciones (Ecopetrol)	0		0	
Venta de vehículo y otros Activos	0		0	
Pago de cuentas por cobrar de la venta del lote de la ¡oloneria	0		0	
cuentas por cobrar a otros - saldo a favor DIAN				
SALDO NETO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**-380,179,437**		**-646,754,320**

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contabilidad

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de Propiedad Planta y Equipo (construccion cabañas y otras adquisiciones)	-380,179,437		-646,754,320	
Venta de acciones (Ecopetrol)	0		0	
Venta de vehiculo y otros Activos	0		0	
Pago de cuentas por cobrar de la venta del lote de la jobonera	0		0	
cuentas por cobrar a otros saldo a favor DIAN				
SALDO NETO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-380,179,437		-646,754,320

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Obligaciones financieras recibidas	0		0	
pago de la Valorizacion, causada en el año 2020 a favor del Municipio de Rionegro	0		0	
Anticipo recibos - promesa de venta lote del municipio	0		0	
Incremento de Patrimonio (Donaciones)	0		0	
SALDO NETO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0		0
SUB-TOTAL MOVIMIENTO DEL AÑO - INCREMENTO NETO		-240,408,408		497,931,870
SALDO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES A DIC. 31 DEL AÑO ANTERIOR		1,585,163,025		1,087,231,155
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO		1,344,754,617		1,585,163,025

Representados en:

Efectivo y Equivalentes de efectivo – Estados de Situación	157,410,264
Activos Financieros - Inversiones conservadas hasta el vencimier	1,187,344,353
TOTAL	1,344,754,617

LOS RECURSOS GENERADOS EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION PERMITIÓ LA DESTINACION A LAS ACTIVIDADES DE INVERSION; EN ESPECIAL LA CONSTRUCCION DE CABAÑAS DE LA ACTIVIDAD MERITORIA

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

PBRO. JOSE EVELIO GIRALDO GIRALDO
Representante legal

CLAUDIA E. GUARIN MARIN
Contadora Pública T.P. 150039-T

NELSON EMILIO TAMAYO RAMIREZ
Revisór Fiscal T.P. 72443-T
Vèase opinión en dictamen adjunto

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contabilidad

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA RIONEGRO

N.I.T. 890.981.332-8

REVELACIONES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES A DICIEMBRE 31 DE 2023-2022

NOTA 1 – ENTIDAD QUE REPORTA Y ÓRGANOS DE DIRECCIÓN

El Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana de Rionegro, es una entidad sin ánimo de lucro perteneciente al régimen tributario especial. Obtuvo su personería jurídica por medio de la resolución, el 28 de octubre de 1914 expedida por el Ministerio de Gobierno y publicada en el Diario Oficial No. 15333 del 3 de noviembre de 1914.

El Objeto social del C.B.A. "Santa Ana" de Rionegro (Ant) es: Acoger a la población en proceso de envejecimiento y vejez mayores 65 años, carentes de entorno afectivo, solos o en familia, para brindarles la atención básica integral y protección, así mismo vincularles a actividades múltiples que les favorezca su desenvolvimiento social y conservación de autonomía física y mental, para una vida con calidad.

A largo plazo nuestra institución será una referente en el entorno local y regional para la atención integral de adultos mayores con nuevos proyectos para la atención en autonomía y voluntariedad. El objeto social del Centro consiste en la atención integral de ancianos pertenecientes al Municipio de Rionegro y el Oriente Antioqueño, reconocida por el Servicio Seccional de Salud como prestadora de servicios de salud a la comunidad perteneciente al Subsector privado de salud brindándoles bienestar a los adultos mayores y a sus familias.

El centro de Bienestar del Anciano tiene su domicilio en el Municipio de Rionegro carrera 41 36-09 vía al Carmen de Viboral.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Institución se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NIF, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 3022 del 2013.

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria

Además de lo anterior, el Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" Rionegro prepara los estados financieros con base en los siguientes criterios o principios:

Presentación razonable: requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, de acuerdo a los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Negocio en marcha: Se refiere a la capacidad que tiene el Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" Rionegro para continuar en funcionamiento en los periodos futuros. La moneda con la que se registran las diferentes transacciones, para el caso del Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" Rionegro es el peso colombiano.

Materialidad o importancia relativa y agrupación de datos: Se deberá reconocer, medir y revelar por separado en cada estado financiero que corresponda todas las partidas similares que posean la suficiente materialidad o representatividad en cada grupo de cuentas

NOTA No. 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

A. El sistema de contabilidad utilizado por el Centro es el de acumulación o devengo y las operaciones se registran ajustándose a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, prescritos por las disposiciones legales.

B. Los beneficios a empleados se causan mensualmente con base en partidas estimadas y se consolidan al finalizar cada periodo contable.

C. Los activos fijos se registran al costo de adquisición. La depreciación es calculada lo estipulado en la política contable

D. La depreciación es causada en línea recta.

Situación tributaria:

- ✓ La entidad, sujeta al régimen tributario especial, declarante de impuesto a la renta del 20% de gastos no procedentes, adicionalmente, practica, declara, consigna y certifica la retención en la fuente que efectúa a las compras de bienes y servicios.
- ✓ El Centro de bienestar el Anciano cumplió con la presentación de la información exógena ante la DIAN y el Municipio de Rionegro, por efectuar la retención en el ICA en el Municipio
- ✓ Desde el mes de octubre del año 2021 empezamos hacer declarantes de IVA por el arrendamiento del inmueble (Local), en el año 2023 se presentó cada 4 meses.

DIAN
DIRECCIÓN
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

- ✓ La expedición del Decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017, el Gobierno Nacional reglamentó lo relacionado con el Régimen Tributario Especial de las entidades de que trata el artículo 19-4 del Estatuto Tributario.

- ✓ En el mes de Julio se cumplió con el registro del beneficiario final según resolución 00164 del año 2022

- ✓ Anualmente se presenta ante la Dian la solicitud de permanencia en el régimen tributario especial, en el año 2023. fue presentada la información, en la fecha de preparación de esta información, el CBA no aparece en el listado de entidades calificadas como ESAL, sin embargo, revisando constantemente el Rut no ha cambiado la actividad de entidades especiales responsabilidad 04, amparado bajo del art. 19-4 de ET

NOTA No. 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta cuenta representa el dinero líquido que posee el CBA a 31 de diciembre de 2023, saldo de $157.410.264, presenta disminución del 62% respecto con el año 2022, por las erogaciones de dinero para la construcción de cabañas.

A continuación, se ilustra el dinero líquido en las diferentes entidades bancarias:

NOMBRE	Año 2023	Año 2022
Caja - efectivo	1,000,000	960,000
Banco Popular Corriente	9,708,186	463,310
BBVA Cuenta corriente	142,845,742	339,174,187
BBVA Libreto	60,088	78,301,610
Cooperativa Belén	9,217	9,217
Cuenta de ahorros TD BBVA	714,777	1,493,403
Cuenta de ahorros Bancolombia	0	310,000
Fiducia - Bancolombia	116,753	100,851
Fondo de Liquidez cartera colectiva Bancolombia	2,955,502	2,588,278
TOTAL	**157,410,264**	**423,400,856**

NOTA No. 5 - INVERSIONES EN ACCIONES

La entidad ya no posee acciones, su saldo a diciembre 31 es de $0 en renta de inversiones variables.

El Centro de Bienestar del Anciano queda a diciembre 31 de 2023 con la suma de $217.491 que corresponden a los aportes de la Cooperativa de Belén, saldo igual al año 2022

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contabilidad

- ✓ La expedición del Decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017, el Gobierno Nacional reglamentó lo relacionado con el Régimen Tributario Especial de las entidades de que trata el artículo 19-4 del Estatuto Tributario.

- ✓ En el mes de Julio se cumplió con el registro del beneficiario final según resolución 00164 del año 2022

- ✓ Anualmente se presenta ante la Dian la solicitud de permanencia en el régimen tributario especial, en el año 2023. fue presentada la información, en la fecha de preparación de esta información, el CBA no aparece en el listado de entidades calificadas como ESAL, sin embargo, revisando constantemente el Rut no ha cambiado la actividad de entidades especiales responsabilidad 04, amparado bajo del art. 19-4 de ET.

NOTA No. 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta cuenta representa el dinero líquido que posee el CBA a 31 de diciembre de 2023, saldo de $157.410.264, presenta disminución del 62% respecto con el año 2022, por las erogaciones de dinero para la construcción de cabañas.

A continuación, se ilustra el dinero líquido en las diferentes entidades bancarias:

NOMBRE	Año 2023	Año 2022
Caja – efectivo	1,000,000	960,000
Banco Popular Corriente	9,708,186	463,310
BBVA Cuenta corriente	142,845,742	339,174,187
BBVA Libreto	60,068	78,301,610
Cooperativa Belén	9,217	9,217
Cuenta de ahorros TD BBVA	714,777	1,493,403
Cuenta de ahorros Bancolombia	0	310,000
Fiducia - Bancolombia	116,753	100,851
Fondo de Liquidez cartera colectiva Bancolombia	2,955,502	2,588,278
TOTAL	**157,410,264**	**423,400,856**

NOTA No. 5 - INVERSIONES EN ACCIONES

La entidad ya no posee acciones, su saldo a diciembre 31 es de $0 en renta de inversiones variables.

El Centro de Bienestar del Anciano queda a diciembre 31 de 2023 con la suma de $217.491 que corresponden a los aportes de la Cooperativa de Belén, saldo igual al año 2022

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

NOTA No. 6 INVERSIONES RENTA FIJA

Las inversiones de renta fija están representadas en Títulos valores CDTs, por un total de $1.187.344.353.



- La tasa de interés en las inversiones están en promedio 12%, a diciembre 31 de 2023
- Todas las inversiones están a menos de un año, con la entidad BBVA, no hay con otras entidades bancarias.
- El total intereses acumulados por las inversiones en el año 2023 fue de $112.409.925, aumento del 39% en comparación con el año 2022
- Las inversiones de Renta Fija tienen aumento del 2.20% con respeto al año 2022
- Se tienen estimación de interés por cobrar de $36.099.568

DIAN
DIRECCIÓN
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

NOTA No. 7 CUENTAS POR COBRAR - DEUDORES

PENSIONADOS, APORTES DEL MUNICIPIO Y OTROS

- ✓ Los Servicios gerontogeriátricos que se prestan a la comunidad en general, se encuentran respaldados con documentos que avalan la garantía personal, dado el manejo administrativo que se tiene; su saldo a diciembre 31 de 2023 es $1.981.046,

- ✓ Con el Municipio de Rionegro se tiene un saldo por cobrar $447.642.760, en el año 2023, correspondiente a los servicios de los meses de agosto a diciembre; los cupos se facturan por realmente utilizados y por días, en el transcurso del año se tuvo un cobro constante, Es importante anotar que ellos no permiten facturar hasta que ellos no autoricen, lo que a veces se debe anular varias facturas y porque se debe cumplir los protocolos del SECOP.

- ✓ El Municipio pago hasta noviembre en los primeros meses del año 2024

- ✓ Incapacidades por cobrar de $209.200.

- ✓ Cuentas por cobrar a trabajadores de $0

- ✓ En otras cuentas por cobrar hay la suma de $450.000 de arrendamiento de una de las casas de santaana.

Total, cuentas por cobrar de $450.283.016 (Sin impuestos por cobrar)

NOTA No. 8 SALDO A FAVOR DE LA DIAN

Rubro que muestra el saldo a favor que se tienen por impuesto de renta, en la nota 14 se muestra el cálculo del impuesto, suma que se tiene al final del año 2023 es de $10.308.703, son originados por la retención que nos efectúan por el ingreso de rendimientos financieros y arrendamientos (4% y 3.5%). Además, un saldo por cruzar de retención en el IVA de $261.910, para un total por cobrar a la DIAN de $10.570.651

NOTA No. 9 - ACTIVOS BIOLOGICOS

A diciembre 31 de 2023 se tiene un saldo de $0

NOTA No. 10 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Saldo que registra los bienes de muebles e inmuebles que tiene la entidad para el giro ordinario de la operación en el año 2023

En el manual de políticas en el numera 7 se encuentra todo el instructivo que se tienen para el manejo de la propiedad planta y equipo algo importa de resaltar es lo siguiente:

Bienes que se reconocen como activo: Estos bienes son aquellos que:

- Se esperan utilizar por más de un periodo,
- Su cuantía o valor de adquisición supera los 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes
- Generan beneficios económicos futuros o se utilizan para el desarrollo de actividades gerontogeriátricos o administrativas

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

Los activos bajo NIIF a diciembre 31 de 2023 son los siguientes:

- El gasto de depreciación del año 2023 es de $83.402.808; es importante anotar que los bienes comprados con asignaciones permanentes y destinados al desarrollo de la actividad meritoria no se podrán depreciar según conceptos de la Dian y de las entidades sin ánimo de lucro.

- En el año 2023 se recibió de la señora Consuelo Urrea Posada un lote en la ciudad de Medellín, identificado con matricula inmobiliaria No 01N-91135, ubicado en la zona urbana con dirección Cr 45 57 26, por escritura 3745 del 25 de agosto de 2023, por un valor de $867.000.000, por el concepto de donación. Para la recuperación de este bien se tuvo que incurrir en varios gastos con abogados porque se encontraba invadido por personas mal intensionadas de no querer entregar el bien, La última decisión de junta lo que se quiere es vender y utilizar los recursos en la actividad meritoria.

- Se terminó la obra de la construcción de cabañas, empezada en el año 2022, donde se Demolieron las cabañas 1 y 2 para construir 5 cabañas en ese espacio, costo total de $554.536.700 (ejecuto en el año 2022 $336.136.700 y 2023 218.400.000), y así poder aprovechar el espacio y poder edificar unas nuevas áreas con aprovechamientos adosados.

- Además, en diciembre de 2023 se empezó la construcción otras 3 cabañas, que, al cierre del ejercicio, se tenía ejecutado la suma de $100.000.000, obra que se estima terminar en los primeros meses del año 2024.

- Se construyó la zona de fumadores, en el sector de servicios de hombres, por un costo de $4.000.000. (Dinero ejecutado del beneficio neto).

DIAN
DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contables

- Estas construcciones se hacen con el Constructor señor Andrés Velásquez, son las ejecuciones del beneficio neto para el desarrollo de la actividad meritoria del Centro de Bienestar del CBA:

- El CBA también recibió en Nuda Propiedad de Amada Sepulveda Madrid, representada por la abogada Maria Adelaida Mesa Sepulveda y el Usufructo a Luz Marina Ochoa Espinosa, con escritura del 03 de octubre del año 2023, ante el notario única del Retiro el señor Francisco Javier Hincapié Agudelo, acto que tuvo un valor de $57.779.436, esto quiere decir que tras el fallecimiento el usufructo pasa a al Centro de Bienestar empezamos a recibir la renta.

A continuación se muestras los bienes muebles de la entidad, en su mayoría donados

INMUEBLE	AÑO	VR. HISTORICO
CASAS DE SANTANA	2022	180,000,000
BODEGA - AMPARO ECHEVERRI	2018	162,084,000
LOTE EN MEDELLIN CONSUELO URREA	2023	867,000,000
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIONES - PARA RENTA		**1,209,084,000**
APARTAMENTO MEDELLIN TATIANA AVENDAÑO	2022	119,000,000
APARTAMENTO EN RIONEGRO AMADA SEPULVEDA	2023	57,779,436
TOTAL INMUEBLES - NUDA PROPIEDAD		**176,779,436**

NOTA 11- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La cuenta que registra los gastos pagados por anticipado se encuentra en 0. Ya que a diciembre de 2023 no se encontraba renovada, por cambios de asesor y de avalúos del Centro.

NOTA No. 12 - OTROS ACTIVOS

Cuenta que registra la compra del Osario el cual tiene un costo de $600.000, los cuales el centro del CBA aporto $300.000 y los otros fueron donados por la catedral de Rionegro en el año 2012. Saldo Igual al del año 2022.

NOTA No. 13 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR

En costos por pagar se tiene los servicios públicos del consumo del mes de diciembre pero que son facturado y cancelados en enero de 2024, cuentas por alimentos, saldos menores de los últimos dias del mes de diciembre y saldo pendiente del constructor de la ejecución de la construcción de las ultimas cabañas por $97.668.135



NOTA No. 14 IMPUESTOS POR PAGAR

RETENCION EN LA FUENTE E ICA POR PAGAR

- Rubro que muestra las retenciones practicadas por la adquisición de bienes y servicios durante el mes de diciembre, su saldo es de $5.436.000.
- Retención en el ICA de $1.783.220. se declara y se consigna en el Municipio de Rionegro.
- Por tener a arrendada la bodega y otras propiedades, el Centro de Bienestar del Anciano se volvió responsable de IVA, por lo tanto, a diciembre 31 de 2023 se tenía un IVA por pagar de $7.415.000

IMPUESTO DE RENTA POR PAGAR

A diciembre 31 de 2023 se tiene un saldo a favor por el impuesto de renta de $10.308.703, saldo mostrado en la nota No. 8

DEPURACION DEL IMPUESTO 2023

TOTAL GASTOS NO PROCEDENTES			
CONCEPTO	VIR CONTABLE	Vr a descontar	Valor no deducible
G.M.F.	1,173,401		1,173,401
Acompañamiento resodentes	29,951,219		29,951,219
Gastos extraordinarios	114,394		114,394
Intereses	884,953		884,953
Gastos no deducibles	1,854,033		1,854,033
Retencion asumida	10,000		10,000
TOTAL BASE			**33,988,000**
TARIFA DEL 20% SEGÚN DECRETO 4400 Y 670			6,797,600
Menos retecion en la fuentes			-9,129,303
Menos saldo a favor			-7,977,000
SALDO A FAVOR			**-10,308,703**
TOTAL SALDO A FAVOR			**-10,308,703**

Conclusión como se observa en el cuadro anterior el saldo a pagar en su mayoria generado por acompañamiento a residentes, esto debido al incumplimiento de normas tributarias para deducibilidad del gasto.

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Revisor Libre Contabilidad

Conclusión como se observa en el cuadro anterior el saldo a pagar en su mayoría generado por acompañamiento a residentes, esto debido al incumplimiento de normas tributarias para deducibilidad del gasto.

NOTA No. 15 BENEFICIOS DE EMPLEADOS (Prestaciones sociales)

Corresponde a las responsabilidades adquiridas con los empleados durante el periodo 2023 que deben ser canceladas en los primeros meses del año 2024 por concepto de cesantías, e interés sobre las cesantías y vacaciones que a medida que el empleado vaya cumplido su fecha de periodo se van realizando. La prima se cancela en junio y en diciembre de cada periodo.

CONCETO	VALOR	FECHA DE PAGO
CESANTIAS	52.396.013	Febrero 14 de 2024
INTERES SOBRE LAS CESANTIAS	5.822.769	Enero 31 de 2024
VACACIONES	15.472.439	En cada fecha que el empleado cumple el año laborado
	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA RIONEGRO NOTAS AÑO 2023-2022	
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	**73.691.221**	

RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA

- ✓ Seguridad social $0, aportes cancelados en diciembre de 2023
- ✓ Aportes en Cooperativas Libranzas de $0
- ✓ Aportes Funeraria de $0

NOTA No. 16 - ANTICIPOS Y OTROS PASIVOS

Comprende los dineros recibidos por anticipado de los pensionados los cuales se causan en la medida que se presta el servicio. El saldo a diciembre 31 de 2023 es de $4.891.000.

NOTA 17 – EXCEDENTES DEL EJERCICIO

El excedente del año 2023 presenta un valor de $1.166.824.625, prácticamente por las donaciones recibidas en el año de inmuebles que ascienden a la suma de $924.779.436, los cuales no están líquidos si no en propiedades y una de ellas tiene la condición de nuda propiedad entonces no se puede vender, en realidad se podrá disponer en el beneficio neto de $242.045.189.

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contabilidad

NOTA No. 18 ASIGNACIONES PERMANENTES

se considera asignación permanente aquella parte del beneficio que se destina a la adquisición de nuevos activos (caso por ejemplo de la compra de propiedad, planta y equipo o la construcción de inmuebles o muebles y siempre y cuando estos se destinen al desarrollo de la actividad meritoria) en un término superior a un año y si estos se reconocen en el patrimonio. Lo anterior, guarda relación con lo estipulado en el artículo 360 del ET modificado por el artículo 153 de la Ley 1819 de 2016, en el cual, además, se especifica que los rendimientos de los activos adquiridos con asignaciones permanentes deben destinarse al desarrollo de la actividad meritoria.

Así, el artículo 1.2.1.5.1.29 del DUT 1625 de 2016 indica que la asignación permanente **es la parte del beneficio neto o excedente que se utiliza para ejecutar programas de largo plazo en los que se desarrolla la actividad meritoria de la entidad**

De acuerdo al decreto 4400 de 2004, en el artículo 6, deben ser registradas en la cuenta de asignaciones permanentes los beneficios netos o las pérdidas en dicha cuenta, ésta decisión deberá ser adoptada por la Asamblea General o máximo órgano directivo, dejando constancia en la respectiva acta, antes de presentarse la declaración de renta y complementarios del correspondiente

periodo gravable. A diciembre 31 de 2023 tiene un saldo de $446.823.743, donde hay parte comprometida por la construcción de cabañas.

A continuación, se relaciona un informe de las asignaciones permanente y como se ha venido ejecutando el beneficio neto así:

OPERACIÓN DE LAS ASIGNACIONES PERMANENTES

Fecha	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO
				1,454,831,964
mar-17	Excedentes del año 2016 - destinados 2017	142,330,671		1,597,162,635
mar-18	Excedentes del año 2017 - destinados 2018 - perdidas	20,162,965		1,617,326,600
Abril de 2018	aplicacion construccion de cabañas		152,652,170	1,464,673,430
Diciembre 31 2018	Compra bodega - Amparo Echeverri - transaccion compra		162,084,000	1,302,589,430
Febrero año 2019	Compra de estanderia - Mercasa		11,162,200	1,291,427,230
mar-19	Excedentes del año 2018 - destinados año 2019	467,165,342		1,758,592,572
Noviembre del año 2019	Compra de camas hospitalarias		17,345,788	1,741,246,784
Diciembredel año 2019	Compra de camas hospitalarias		41,757,504	1,699,489,280
marzo año 2020	Excedentes del año 2019 - destinados año 2020	370,611,122		2,070,100,402
Marzo del año 2020	Compra de Silla s		1,983,600	2,068,116,802
Marzo año 2021	Excedentes del año 2020 - destinados año 2021	192,802,542		2,260,919,344
Septiembre del año 2020	Compra de camas 3		8,100,000	2,252,819,344
Octubre del año 2020	Compra de lavadora Industrial		95,734,190	2,157,085,154
Octubre del año 2020	compra de camas		27,239,700	2,129,845,454
Diciembre 31 2020	Mejoras a la propiedad - edificio - Adecuacion Lavanderia		39,129,719	2,090,715,735
enero año 2021	adicion nuevo contrato de cabañas		87,240,000	2,003,475,735
Abril año 2021	adicion nuevo contrato de cabañas		59,792,000	1,943,683,735
Septiembre año 2021	Compra de Bodega - Parque Empresarial		1,400,000,000	543,683,735
octubre de 2021	Terminacion adicion de cabañas		24,238,000	519,445,735
octubre de 2021	Adecuacion Patio - Visitas		17,195,000	502,250,735
Marzo de 2022	Excedentes del año 2021	219,142,505		721,393,240
septiembre de 2021	Demolicion de cabaña 1 - 2 - Adecuacion de terreno		39,139,700	675,256,540
Diciembre de 2022	Construccion de cabañas nuevas - donde estaba 1 - 2		300,000,000	375,256,540
Diciembre de 2022	Compra de desfibrilador		7,137,620	368,118,920
Marzo de 2023	Excedentes del año 2022	401,104,822		769,223,742
Marzo de 2023	Terminacion Construccion de cabañas nuevas - donde estaba 1- 2		218,400,000	550,823,742
Junio de 2023	Construccion zona de fumadores		4,000,000	546,823,742
Diciembre de 2023	Apertura de construccion cabañas		100,000,000	446,823,742
saldo a diciembre de 2023				**446,823,742**



EDIFICIO		**2,593,672,589**
Mejoras - adecuacion lavenderia y otros	39,129,719	
Cabañas Nuevas 6 en total	333,922,170	
Bodega Medellin - transaccion como compra - donacion Amparo Echeverri	162,084,000	
Bodega Paarque Empresarial	1,400,000,000	
Mejoras - demolicion de cabañas y mejora del terreno	36,136,700	
Cabañas nuevas en el espacio de la existia la 1- 2	300,000,000	
Terminacion de la obra de cabañas 1.2	218,400,000	
Construccion zona de fumadores	4,000,000	
Apertura nueva construccion de cabañas	100,000,000	
EQUIPO DE OFICINA		**107,588,792**
Estanderia - Bodegas de almacenamiento	11,162,200	
Camas	94,442,992	
Sillas de Baño	1,983,600	
MAQUINARIA Y EQUIPO		102,871,810
Lavadora - maquina Industrial Aportes de la Gobernacion	95,734,190	
Compra de desfibrilador	7,137,620	
TOTAL EJECUCION DE EXCEDENTES DE 2017-2021		2,804,133,191
EJECUCIONES DEL GASTO		
Gasto - Adecuacion de patio para visitas		17,195,000
TOTAL EJECUCION		**2,821,328,191**
Saldo que se tenia al corte del año 2016		1,454,831,964
Mas excedentes orientados para el desarrollo social del Centro		1,813,319,969
Ejecuciones de obras e inversiones		-2,804,133,191
Ejecucion		-17,195,000
Total saldo a diciembre 31 de 2023		**446,823,742**

En conclusión, nos queda un beneficio para el desarrollo de la actividad meritoria de $446.823.742

Es importante precisar que los excedentes del año 2022 de $401.104.822 tienen un inmueble donada en Nuda propiedad, que esta no se ejecutara hasta que el usufructo sea totalmente de la entidad y de la cual a un no tenemos ninguna renta, así sería la suma de $327.823.742 neto para destinar.

NOTA 19 DONACIONES

Saldo de donaciones reflejadas en el patrimonio de $444.791.782, este rubro representa los donativos iniciales del Centro de Bienestar del Anciano como infraestructura entre otros

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

NOTA No. 20 INGRESOS POR SERVICIOS GERIÁTRICOS

Para el periodo 2023, la institución percibió por prestación de servicios geriátricos la suma de $1.110.310.500, con un incremento del 36%, de 70 usuarios pensionados en promedio, donde su mensualidad es variable, de acuerdo a las circunstancias y al estudio económico que se realice de cada residente.

NOTA No. 21 OTROS APORTES

En el periodo 2023, la institución recibió $1.735.000, por los aportes recibidos de los residentes beneficiados por el programa Colombia Mayor, con el año 2022 disminuyo el 88%.

NOTA No. 22 CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CON EL MUNICIPIO DE RIONEGRO

Durante el año 2023, fueron atendidos en promedio 56 usuarios a cargo del Municipio de Rionegro percibiendo ingresos por prestación de servicios de $1.108.946.680, donde se imputa la nueva modalidad de corresponsabilidad $24.530.000, que algunos familiares de residentes el Municipio de Rionegro les asigna una cuota mínima con el objetivo de que estos tengan responsabilidad y se haga cargo del adulto mayor así daría la suma de $1.133.476.680 esto representa incremento de 16% con respecto al año 2022

La participación en los ingresos de este rubro es del 31%

A continuación, se relaciona la evolución de los últimos años del convenio graficado en miles de pesos:



DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

NOTA No. 23 SUBVENCIONES EN ESPECIE Y EN DINERO

Un 80% de las donaciones en especie corresponden a las recibidas de benefactores de la Institución en artículos alimenticios; los cuales son registrados en un talonario, posteriormente se les asigna el valor comercial y son contabilizados.

El valor de las donaciones en especie es de $959.808.584, donde hay 2 inmuebles donados, lote de $867.000.000 y un apartamento en nuda propiedad de $57.779.437.

Las donaciones en dinero fueron de $124.770.934 presentan disminución del 72% entre las más significativas están:

- ✓ La corporación Pro acción también nos donó la suma de $17.000.000
- ✓ Productos Lácteos Auralac de $58.080.000, no aumento igual al año 2022
- ✓ Entro otros varios de menores cuantías

NOTA No. 24 INGRESOS FINANCIEROS

En esta cuenta se registran, de acuerdo a la norma de la acumulación, todos los rendimientos financieros obtenidos por Títulos Valores como: CDTS, por $112.409.925 se hace por el principio de acumulación o causación, incremento del 39% con respeto al año 2022.

NOTA No. 25 INGRESOS DIVERSOS

Tenemos los siguientes:

CONCEPTO	AÑO 2022	AÑO 2022
APROVECHAMIENTOS	555.705	6,867,516
EVENTOS ROPERO	36,022,400	576,000
ESTIPENDIOS Y OFRENDAS	5,920,000	7,128,000
TOTALES	**42,498,105**	**14,571,516**

Es evidente que en los otros ingresos tiene aumento del 38%, porque en el año 2023 si hay eventos.

NOTA No. 26 – PRODUCCION GRANJA

En el año 2023, no hay producción de granja, solo árboles frutales, aguacates, pero todo en mínimo valor y es consumo para la casa de los mismos residentes.

DIAN
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contabilidad

NOTA No. 27 GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

En este rubro se registran las erogaciones que se deben efectuar para el funcionamiento de la entidad, tales como gastos de personal, mantenimiento, servicios públicos y honorarios, entre otros, así como se muestra en el estado de resultados, el saldo a diciembre 31 de 2023 es de $2.440.599.500.

A continuación, se detalla rubro por rubro.

GASTOS -2023			
NOMBRE	2023	2022	CRE.
PERSONAL (ADMÓN, ASEO, VIGILANCIA)	1,114,200,752	936,721,783	19%
HONORARIOS	215,347,076	153,550,389	40%
SOSTENIMIENTOS Y AFILIACIONES	7,010,824	12,682,538	-45%
IMPUESTOS	18,088,868	20,765,164	-13%
SEGUROS	14,856,326	12,121,688	23%
SERVICIOS	156,918,990	113,281,526	39%
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES	88,061,048	45,153,621	95%
GASTOS LEGALES	26,166,058	4,631,599	465%
DETERIORO AMORTIZACIONES	83,402,800	82,730,806	1%
PAGINA WEB	253,000	260,000	3%
GASTOS BANCARIOS	2,368,847	2,954,733	-20%
OTROS GASTOS	13,774,060	104,847,262	-87%
DIVERSOS	693,363,251	595,143,138	17%
IMPUESTO DE RENTA	6,797,600	9,001,628	-24%
TOTAL GASTOS	**2,440,599,500**	**2,093,845,875**	17%

Siendo el rubro de DIVERSOS una de la cifra más relevante, a continuación, se discriminan sus cargos:

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA RIONEGRO NOTAS AÑO 2023-2022

DIVERSOS					
Gastos Diverso	**Vr. 2023**	**Promedio Mes vr. 2023**	**Vr. 2022**	**Promedio Mes vr. 2022**	**Crecm.**
COMISIONES - propiedades de inversion	10,962,108	913,509			
EVENTOS Y CELEBRACIONES	39,928,195	3,327,350	29,802,176	2,483,515	34%
ATENCION HERMANAS	3,000,000	250,000	3,000,000	250,000	0%
ATENCION EMPL - CONTRATISTAS Y GASTOS DE REPRESENTACION	5,736,248	478,021	6,363,319	530,277	-10%
GASTOS DE EVENTOS - FESTIVALES	7,004,272	583,689		0	100%
UTILES Y PAPELERIA	11,625,113	968,759	8,047,176	670,598	44%
ELEMENTOS DE ASEO	57,370,959	4,780,913	54,222,901	4,518,575	6%
PAÑALES	11,279,391	939,949	21,787,831	1,815,653	-48%
MEDICINA RESIDENTES	1,945,074	162,090	1,048,381	87,365	86%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3,987,840	332,320	2,784,991	232,083	43%
TAXIS Y BUSES - PEAJES	2,691,200	224,267	1,945,074	162,090	38%
COMPRA DE ALIMENTO	397,696,926	33,141,411	337,025,817	28,085,485	18%
DONACION DE ALIMENTOS	33,021,070	2,751,756	33,797,449	2,816,454	-2%
PARQUEADERO	753,750	62,813	773,380	64,448	-3%
ELEMENTOS DE COCINA	5,141,296	428,441	2,446,548	203,879	110%
COMPRA ALIMENTOS CAPITULO	41,418,344	3,451,529	37,462,517	3,121,876	11%
MATERIALES TALLERES Y LUDICAS DE RESIDENTES	3,502,874	291,906	2,513,969	209,497	39%
POLIZA EXEQUIAL	3,066,000	255,500	3,066,500	255,458	0%
ELEMENTOS CAPILLA	525,500	43,792	859,124	71,594	-39%
DOTACIONES MENORES	8,489,703	707,475	3,530,500	294,208	11165%
OTROS GASTOS DE ROPERIA	759,159	64,097	382,959	31,886	101%
INSUMMOS GRANJA	2,641,007	220,084	1,442,950	120,246	83%
DONACIONES EN ESPECIE DIFERENTE A ALIMENTOS	2,553,011	223,584	2,134,503	177,875	26%
BIOSEGURIDAD	3,923,880	326,990	571,200	47,600	587%
ACOMPAÑAMIENTO RESIDENTES	29,951,219	2,495,935	40,135,182	3,344,599	25%
DOTACIONES SST	4,152,100	346,008	0	0	
OTROS	97,012	8,084		0	
TOTAL	693,363,251	57,780,271	596,143,138	49,696,262	16%

- En el año 2023 se hicieron erogaciones para los eventos de bazares de ropa y comestibles, este valor asciende a la sumad de $7.004.272 y en el año 2022 no hubo eventos.

- También en los diversos se ve un rubro nuevo de comisiones por la parte que se le paga a la agencia de arrendamientos por las propiedades que rentan para el desarrollo de la actividad meritoria este valor asciende a la suma de $10.962.108.

- Ya se están comprando otra vez implementos de bioseguridad y en el año 2022 los regalaba la ARL.

- La compra de alimentos aumento un 18%

- En dotaciones menores se compró un juego de mesa y sillas para el patio de visitas, mesas para la escuelita y eventos, hervidor, barras y sillas de baño.

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División de Gestión
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA RIONEGRO NOTAS AÑO 2023-2022

DIVERSOS

Gastos Diverso	Vr 2023	Promedio Mes vr 2023	Vr 2022	Promedio Mes vr 2022	Crecm.
COMISIONES - propiedades de inversion	10,962,108	913,509			
EVENTOS Y CELEBRACIONES	39,928,195	3,327,350	29,802,176	2,483,515	34%
ATENCION HERMANAS	3,000,000	250,000	3,000,000	250,000	0%
ATENCION EMPL - CONTRATISTAS Y GASTOS DE REPRESENTACION	5,736,248	478,021	6,363,319	530,277	-10%
GASTOS DE EVENTOS - FESTIVALES	7,004,272	583,689		0	100%
UTILES Y PAPELERIA	11,625,113	968,759	8,047,178	670,598	44%
ELEMENTOS DE ASEO	57,370,969	4,780,913	54,222,901	4,518,575	6%
PAÑALES	11,279,391	939,949	21,787,831	1,815,653	-48%
MEDICINA RESIDENTES	1,945,074	162,090	1,048,381	87,365	86%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3,987,840	332,320	2,784,991	232,083	43%
TAXIS Y BUSES - PEAJES	2,691,200	224,267	1,945,074	162,090	38%
COMPRA DE ALIMENTO	397,696,926	33,141,411	337,025,817	28,085,485	18%
DONACION DE ALIMENTOS	33,021,070	2,751,756	33,797,449	2,816,454	23%
PARQUEADERO	753,750	62,813	773,380	64,448	-3%
ELEMENTOS DE COCINA	5,141,296	428,441	2,446,548	203,879	110%
COMPRA ALIMENTOS CAPITULO	41,418,344	3,451,529	37,462,517	3,121,876	11%
MATERIALES TALLERES Y LUDICAS DE RESIDENTES	3,502,874	291,906	2,513,969	209,497	39%
POLIZA EXEQUIAL	3,066,000	255,500	3,065,500	255,458	0%
ELEMENTOS CAPILLA	525,500	43,792	859,124	71,594	-39%
DOTACIONES MENORES	8,489,703	707,475	3,530,500	294,208	11165%
OTROS GASTOS DE ROPERIA	799,159	94,097	382,050	31,838	101%
INSUMOS GRANJA	2,641,007	220,084	1,442,950	120,246	83%
DONACIONES EN ESPECIE DIFERENTE A ALIMENTOS	2,683,011	223,584	2,134,503	177,875	26%
BIOSEGURIDAD	3,923,880	326,990	571,200	47,600	587%
ACOMPAÑAMIENTO RESIDENTES	29,951,219	2,495,935	40,135,182	3,344,599	-25%
DOTACIONES SST	4,152,100	346,008	0	0	
OTROS	97,012	8,084		0	
TOTAL	693,363,251	57,780,271	596,143,138	49,595,262	16%

- En el año 2023 se hicieron erogaciones para los eventos de bazares de ropa y comestibles, este valor asciende a la sumad de $7.004.272 y en el año 2022 no hubo eventos.

- También en los diversos se ve un rubro nuevo de comisiones por la parte que se le paga a la agencia de arrendamientos por las propiedades que rentan para el desarrollo de la actividad meritoria este valor asciende a la suma de $10.962.108.

- Ya se están comprando otra vez implementos de bioseguridad y en el año 2022 los regalaba la ARL.

- La compra de alimentos aumento un 18%

- En dotaciones menores se compró un juego de mesa y sillas para el patio de visitas, mesas para la escuelita y eventos, hervidor, barras y sillas de baño.

DIAN
DIRECCIÓN
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

CONCLUSIONES

- En el año 2023 se ejecutó el beneficio neto en la construcción de cabañas $318.400.000
- Se pagó oportunamente los aportes a seguridad social y parafiscales.
- Se presentó las obligaciones tributarias necesarias que la entidad requiere.
- Se presenta excedentes de $1.166.824.625, donde la suma de $924.779.437 son inmuebles donados, quedando para destinar para el beneficio neto de $242.045.188; cuando se enajenen las propiedades se podrán destinar estos recursos para la actividad meritoria.
- Los ingresos por servicios geriátricos tienen un incremento del 39% pasando de $818 del año 2022 a $1.110 en el año 2023, esto hace que la dependencia con el municipio bajo al 42%.
- Las inversiones aumentaron el $25 millones.
- Las cuentas por cobrar al Municipio $447 millones, esto representa de agosto a diciembre de 2023.
- Se Presentó la información del RUB del beneficiario final según resolución 00164, en el mes de julio.

Pbro. José Evelio Giraldo Giraldo
Presidente Junta Directiva

Nelson Emilio Tamayo R.
Revisor Fiscal T.P. 72443-T
Véase opinión en dictamen adjunto

Claudia E. Guarin Marin
Contadora Pública T.P.150039-T

5.Dictamen del Revisor Fiscal:
El Revisor Fiscal Nelson Emilio Tamayo Ramírez lee el dictamen con vigencia 2023 del cual se anexa a esta acta. Algunas precisiones importantes comentadas al dictamen.

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Rionegro
División de Fiscalización
Urbano
Recibido Libros Oficial

CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO
"SANTA ANA RIOENGRO"
N.I.T. 890.981.332-8
DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2023

A los miembros de la Junta Directiva del C. B A. Santa Ana Rionegro

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" – Rionegro, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa, como se consigna en las notas y revelaciones a los estados financieros y el informe de gestión de dicho año.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Entidad han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo N° 1 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera

Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA) de conformidad Anexo No 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe

Soy independiente de la Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" - Rionegro de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión

Responsabilidades de la dirección y de los responsables de la Dirección y Administración de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección y la Administración son las responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Anexo N° 1 a del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera

Las instancias de dirección también son responsables de la implementación y mantenimiento del control interno que consideren necesario para que los Estados Financieros se presenten libres de incorrección material.

En la preparación de los estados financieros, los entes de dirección y administración son los responsables de la valoración de la capacidad de la Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" - Rionegro de continuar



como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la institución en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" - Rionegro

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoria de los estados financieros

Los objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoria que contiene la opinión y seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoria realizada de conformidad con las NIA Anexo No. 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA Anexo No 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria, también:

- Revisión mes a mes de la información contable presentada a principios del mes siguiente al de la preparación.
- Identifiqué y valoré los riesgos en los estados financieros.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento
- Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoria.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2023, la Entidad ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva, la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados, y la Entidad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral, sin embargo frente a los Sistema de Pensiones y A.R.L, persisten rezagos de periodos anteriores, dado la no prescripción de los pagos pensionales; Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria
Registro Libros Contables

En mi opinión, el control interno existente es efectivo, pudiendo mejorarse en aspectos como la segregación de funciones, pues algunas continúan concentradas, igualmente se recomiendo la unidad de caja, ingresando toda liquidación por venta de donaciones.

RIESGO FINANCIERO:

Continúa la dependencia en su funcionamiento en menor cuantía, los recursos provenientes de la ejecución de contrato con el Municipio de Rionegro, en especial en la prestación de servicios de habitación compartida y las Donaciones recibidas.

RIESGO TRIBUTARIO:

Orientar las políticas de contratación de cuidadores, a fin de no generar egresos no procedentes en la declaración de Renta.

Cumplir la emisión de facturas y demás soportes en los cortes y fin de mes, en cumplimiento de la norma de causación o devengo, a fin de soportar auditorias profundas por parte de la DIAN.

RIESGO DE ENTORNO E INSTITUCIONAL:

- Continúa la confusión en la línea de autoridad, generando resultados de marcas en la evaluación de desempeño laboral y en la batería Psicosocial.
- Terminar la revisión y socialización del Reglamento Interno de Trabajo, a fin de iniciar su aplicación, igualmente la socialización final de los estatutos.
- Se evidencia multiplicidad en el proceso de nómina, al demandar en el proceso de culminación la participación de todo el personal administrativo, cada uno realizando funciones y reprocesos
- Falta de cierres conclusivos en comunicaciones escritas enviadas donde se insta a mejorar en los procedimientos instaurados, según correos enviadas a la Directora y Administradora donde se resaltan los riesgos que se corren en algunos procesos administrativos y tributarios, en especial las conciliaciones contables vs los soportes electrónicos y las consolidación de prestaciones sociales anuales.
- En la actualidad se tienen un alto porcentaje la elaboración de documentos electrónicos que respalden los gastos contables, tendientes a obtener la deducibilidad en la Declaración de Renta, dados los proceso contables instaurados y los licencias adquiridas no se cuenta con el proceso de verificación que soporte este proceso en un 100%.
- Trazar las demás políticas que ayudarán a la gestión de la dirección y administración, en especial el manejo de redes sociales y la consolidación del Marketing digital, dados los riesgos que se tienen ante las entidades que regulan los derechos de autor.

Rionegro, 22 de marzo de 2024.

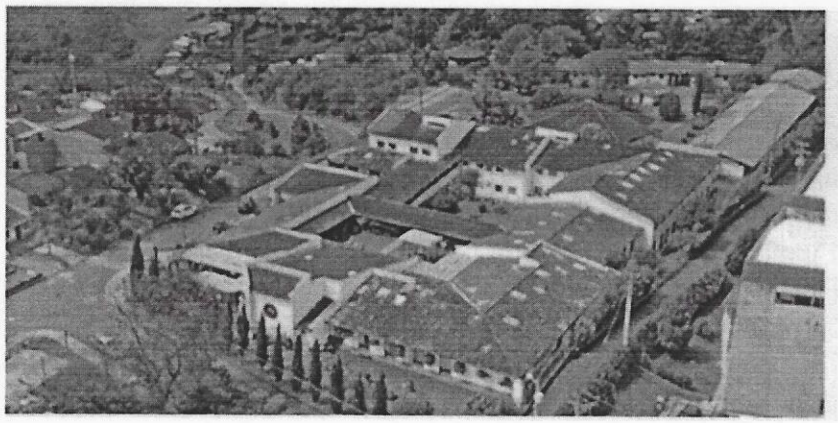
NELSON EMILIO TAMAYO RAMIREZ
Revisor Fiscal

6.Aprobación de los estados financieros: la junta directiva en uso de sus facultades y por unanimidad aprueban los estados financieros presentados con corte a 31 de diciembre de 2023.

7.Informe de Gestión: La Administradora Yolima Franco expuso su informe de gestión el cual contempla su labor durante este periodo bajo las áreas a su cargo como son: Talento Humano, Financiero, Infraestructura, Legal y apoyo a usuarios. (Ver informe anexo) se anexa al acta informe de gestión detallado y se integra la ponencia.

La administradora realiza la observación del incremento de usuarios por parte de pensión lo que hace que tengamos ocupación completa con una alta demanda habitaciones individuales, incluso las cabañas ya están contratadas , en cuanto el

contrato del Municipio de Rionegro tubo cobertura hasta el 15 de febrero, con el estudio de la nueva minuta esta tubo su estudio pero no fueron tenidas en cuenta.
En la renovación del contrato del municipio, este quedo sin cobertura alrededor de tres días que equivalen a 22 millones de pesos, estamos a la espera de la notificación y que al momento de facturar.
En cuanto al personal se informa que el número de este debe ser ampliado dado que la reducción de la jornada laboral se deberá generar nuevos puestos de trabajo que permitan el cumplimiento de la misma.



21 de marzo de 2023

Centro de Bienstar del Anciano
"Santa Ana" de Rionegro
Yolima Franco Garcia - Administradora

Santa Ana
Centro de Bienestar del Anciano
¡Llenos de Amor!

Informe de Gestión Administrativo 2022

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscal sector
Tributario
Registro Libros Contabilidad

CONTENIDO

NUESTRO HACER

1. PRESENTACION
2. ADMINISTRATIVO FINANCIERO
3. INFRAESTRUCTURA
4. TALENTO HUMANO
5. CONCLUSIONES

NOTA DE AGRADECIMIENTO

NUESTRO HACER

El Centro de bienestar del Anciano Santa Ana de Rionegro proporcionar atención básica integral y especializada a personas mayores, con el objetivo de promover su bienestar físico, emocional y social. Esto implica ofrecer servicios como cuidados en su salud, mantenimiento físico y ocupacional, actividades recreativas, alimentación adecuada, asistencia en la vida diaria y apoyo emocional.

Además, como centro de larga estancia ofrecemos un entorno seguro y confortable donde los residentes puedan vivir con dignidad y calidad de vida, sintiendo que son acogidos en su singularidad humana, con su historia y sus necesidades particulares, finalmente haciendo parte de nuevos vínculos con sentido de comunidad y pertenencia.

A continuación, presentare el informe de gestión correspondiente al período 2023 del Centro de Bienestar del anciano "Santa Ana de Rionegro". En este informe, se destacarán los logros y avances realizados en nuestra misión de promover el bienestar integral de nuestros residentes, abordando sus necesidades físicas, emocionales y mentales, así como fomentando su autonomía y socialización. Además, se abordará la sostenibilidad económica, el desarrollo estructural armonizado con la legislación vigente y el bienestar laboral del equipo de trabajo.

PRESENTACION

A continuación, presentare el informe de gestión correspondiente al período 2023 del Centro de Bienestar del anciano "Santa Ana de Rionegro". En este informe, se destacarán los logros y avances realizados en nuestra misión de promover el bienestar integral de nuestros residentes, abordando sus necesidades físicas, emocionales y mentales, así como fomentando su autonomía y socialización. Además, se abordará la sostenibilidad económica, el desarrollo estructural armonizado con la legislación vigente y el bienestar laboral del equipo de trabajo.

Desde nuestra MISION EL CBA "Santa Ana" de Rionegro (Ant) es acoger a la población en proceso de envejecimiento y vejez. Orientados en proporcionar atención integral básica y protección. Paralelamente, buscamos vincular a nuestros adultos a diversas actividades que favorezcan su desenvolvimiento social, promoviendo así la conservación de su autonomía física y mental, para asegurarles una vida con calidad.

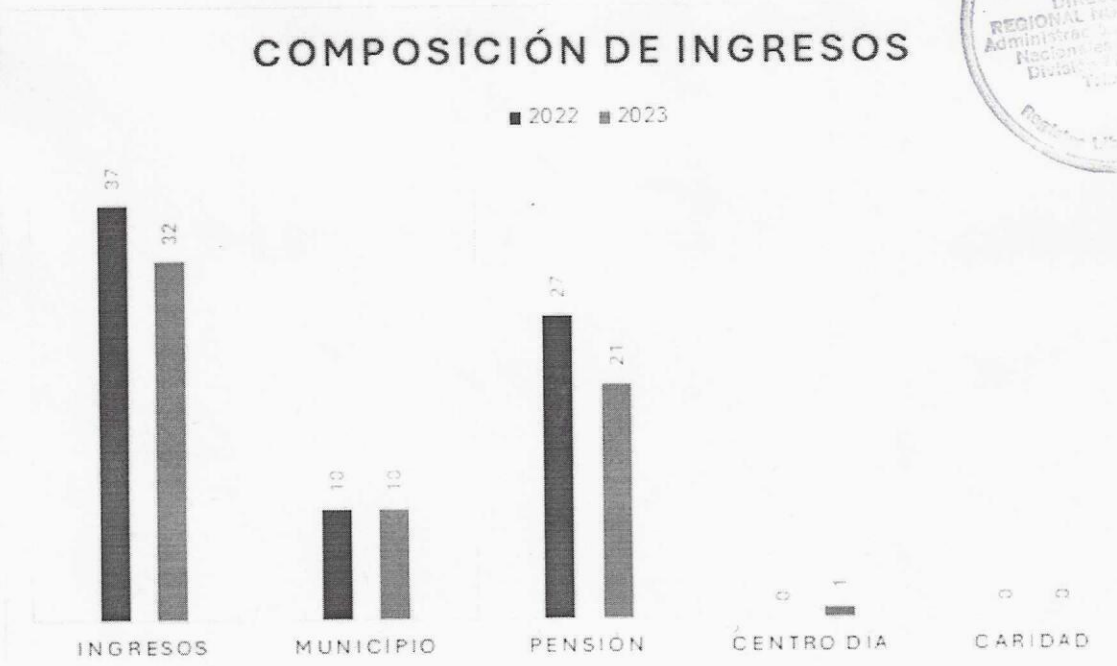
Nos visualizamos como el C.B.A. 'Santa Ana' en constante evolución, orientado a marcar la diferencia en la vida de nuestros residentes. A corto plazo, nos esforzamos por optimizar la atención a la población adulta mayor, aprovechando al máximo nuestros recursos para ofrecer un Servicio Gerontológico de calidad que mejore su bienestar multidimensional. A largo plazo, seremos un referente a nivel local y regional, destacándonos por la atención integral e innovadora.

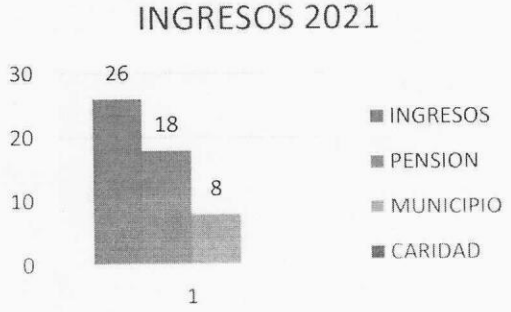
1.USUARIOS

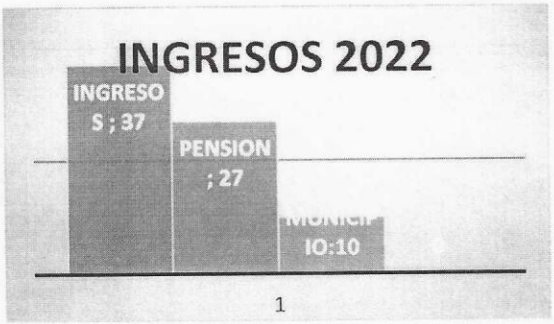
El CBA Santa Ana en la actualidad presta atención integral de Estancia permanente a 120 personas mayores 1usuario en la modalidad de centro día, con las siguientes características:

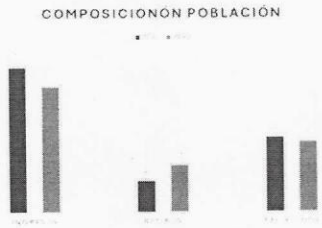
POBLACION ATENDIDA 2022 2023











En el periodo 2023 se atendieron 73 solicitudes siendo muchas rechasadas jpor los diagnosticos funcionales de los adultos mayores que no permiten el cumplimiento de el perfil institucional.

2.ADMINISTRATIVO - FINANCIERO



- Durante este año se continuo con el contrato con el municipio el cual contempla una atención para población rionegrina de 60 adultos mayores con una ocupación de 56 en promedio representando el 46 % de nuestros usuarios, en el 2022 el 54% y el 2021 el 57%.

  Representando con un contrato de 1.333.millones de pesos ejecutado, menos 24 millones del programa de corresponsabilidad creado por la secretaria de familia e inclusión social.

  Novedad del contrato con el municipio el periodo 2022 el contrato con el municipio tubo un lapso de días sin contratación por ello no se pudo facturar nuestros servicios y una vez más ocurrió en el periodo 2023 mientras se realizó el estudio recomendaciones modificaciones y aprobación sumando así entre un periodo y otro 22 días los cuales arrojo una cuenta por cobrear de$78 millones de pesos. El 7 de diciembre luego de la junta directiva siguiendo las indicaciones recibidas la Administradora Yolima Franco realiza contacto don el Señor Felipe Puerta para solicitar información acerca del proceso de pago de los días no cubiertos con contrato el cual solicito que realizáramos comunicación con el señor Alejandro Velásquez que tenía las instrucciones precisas para este pago.
  Al realizar la comunicación el señor Alejandro informa que él es el representante legal de una corporación de profesionales asesores y que les facturáramos a ellos la suma adeudada la cual acedia a $72.800.000 por concepto de servicios gerontológicos.

  Se coparte a la junta directiva esta solicitud escuchando al revisor fiscal y a la contadora con respecto a los riesgos fiscales y contables. A lo que la junta decide aprobar a esta modalidad de pago y da autorización para avanzar con este cobro con las recomendaciones realizadas. El cual fue cancelado el 27 de diciembre del año en curso.
  Del resto de comportamiento de pago se puede decir que su modalidad de pago no es precisa con sus responsabilidades.

- El Flujo de caja cerro el año con 157.millones dado que el municipio cancelo los servicios de septiembre octubre y noviembre el último día de diciembre este acontecimiento no permitió realizarlas debidas proyecciones de inversiones para los pagos de obligaciones laborales y de la obra de la cabaña la cual se proyecta para el mes de febrero, por lo tanto, con la autorización de la junta directiva se deja en disponible esta suma.
- En cuanto a la operatividad legal la entidad en este año dio un paso importante obteniendo su primera "autorización de funcionamiento" requerida en la anterior visita del Servicio seccional de salud de Antioquia dando cumplimiento a la ley 1315

DIAN
DIRECCIÓN
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización

RIONEGRO
juntos avanzamos más

RESOLUCION 005

25 AGO 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA LA AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO AL CENTRO BIENESTAR DEL ANCIANO – SANTA ANA"

El secretario de Familia, Salud e integración social del municipio de Rionegro, nombrado mediante decreto municipal 486 del 17 de agosto del 2022, en uso de sus facultades legales, en especial las atribuidas en la ley 1315 de 2009 "*por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas que dignifiquen la estadía de los adultos mayores en los centros de protección, centros de día e instituciones de atención.*"

- Es importante recordar que no estamos obligados en HABILITARNOS EN SALUD, lo cual debemos tener claro ya que es "optativo" para nuestra institución, por ello no requerimos los profesionales de salud de atención de 3er nivel, y nuestro servicio es de cuidados básicos al adulto mayor.

- En el mes de julio se recibió de la familia Urrea Posada un lote en la ciudad de Medellín, identificado con matricula inmobiliaria No 01N-91135, ubicado en la zona urbana con dirección Cr 45 57 26, por escritura 3745 del 25 de agosto de 2023, por un valor de $867.000.000, por el concepto de donación. El cual en el momento de la adjudicación fue invadido, Para su debida recuperación se contrató representación legal, grupo de abogados "Santa Ana" incurriendo en varios gastos con abogados porque se encontraba invadido por personas mal intencionadas de no querer entregar el bien, finalmente el inmueble es recuperado y queda con custodia de vigilancia privada con propuestas de arriendo. La última decisión de junta lo que se quiere es vender y utilizar los recursos en la actividad meritoria.
- Luego de las intervenciones de los abogados de SANTA ANA ASOCIADOS. En la inspección de policía el dia donde se denunció que el 1 de agosto se evidencio invasión del lote y finalmente el 24 de noviembre se recibe acta de la inspectora y se recibe el lote en proceso de restitución, quedando este con seguridad privada, el 25 somos víctimas nuevamente de atentado de invasión, con retención del escolta, gracias al apoyo de la policía e intervención de los representantes jurídicos se toma el control con continuas amenazas en días posteriores... la situación mejora con la construcción del lote vesino el cual lo entra en proceso de demolición pero del cual también somos víctimas de abuso de parte de su ingeniero.

- Como en años anteriores consecutivamente contamos con la corporación Pro acción, Lácteos Auralac, fasin de 400 mil otros de menor cuantía, así mismos benefactores que de forma periódica realizan aportes en especie en víveres y otros artículos que apoyan nuestra misión.
- Las inversiones tienes toda su representación en renta fija con cdtS en la el BBVA por un valor total de $ 1.100 millones aproximadamente

- Se terminó la obra de la construcción de cabañas, empezada en el año 2022, donde se Demolieron las cabañas 1 y 2 para construir 5 cabañas en ese espacio, costo total de $554.536.700 (ejecuto en el año

DIAN
DIRECCIÓN
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
Tributaria
Registro Libros Contabilidad

2022 $336.136.700 y 2023 218.400.000), y así poder aprovechar el espacio y poder edificar unas nuevas áreas con mejores condiciones.

Las inversiones de renta fija están representadas en Títulos valores CDTs, por un total de $1.187.344.353.



Con una rentabilidad que oscila entre el 12%, a diciembre 31 de 2023 a corto plazo dada la necesidad de respuesta da con efectivo encaja con la modalidad de pago del municipio de Rionegro

- En la actualidad se cuenta con el aseguramiento den pólizas de cumplimiento de contratos, responsabilidad civil, de vehículo, pero al cierre del año con dificultades en la renovación de la póliza de edificio ya que tuvimos que cambias por segunda vez de asesor para poder acceder a una visita de inspección poder renovarla.
- El subsidio de Colombia mayor cada vez es menos representativo ya que se hace complejo el poder tener usuarios que cumplan con el perfila para obtener este beneficio en forma indirecta y la mayoría de usuarios que ingresan con condiciones de vulnerabilidad y lo tienen otorgado en forma directa causando malestar en el resto de población que no puede disfrutar de él.

4.Infraestructura

Los mantenimientos continuos de las instalaciones granizan par nuestros usuarios un entorno seguro y confortable para nuestros usuarios y equipo de trabajo.
continuar con este y realizar las modificaciones de acuerdo a las dinámicas institucionales y legislación vigente, así mismo se intervienen otras situaciones que requerían acción inmediata.

De la misma forma se realiza mantenimiento en protección de los equipos y maquinaria de la institución se realiza mantenimiento preventivo dos veces al año con la respectiva reseña de las intervenciones y recomendaciones de uso.

DIAN
DIRECCION
REGIONAL NOR-OCCIDENTE
Administración de Impuestos
Nacionales de Medellín
División Fiscalización
Tributaria

- A mediados finales de diciembre la junta directiva autoriza iniciar con el proyecto de tres nuevas cabañas dada la alta demanda y buen nivel ocupacional que ha tenido en el hogar.
- Se realizó mantenimiento en las habitaciones a nivel general como correcciones de humedades, resanes y pinturas las cuales son necesarias con determinada periodicidad ya que las condiciones de la construcción y el nivel del terreno así lo requieren.
- Mantenimiento al área exterior de techos.
- En el servicio de alimentación se pintó toda la cocina el techo en la bodega se cambió la puerta de madera por puerta de aluminio (cumplimiento a requerimiento de sanidad).
- Mantenimiento general de las escalas del servicio de alimentación se eliminó el comedor auxiliar por COVID y se adaptó nuevamente la sala para ambientación del servicio de hombre.
- Mantenimiento completo de gimnasio pintura de muros puertas y barnizada de madera.
- Mantenimiento completo de fachada externa.
- Mantenimiento general a todo el servicio de mujeres incluyendo pasillos
- Intervención a todo el servicio en el servicio de hombres, se realizó intervención de humedades con cambio de algunas ventanas batiente por corrediza.
- Se realizan acomodación de unidades eléctricas en habitaciones de servicio de hombres.
- Se realiza adaptación en la enfermería de mujeres de vitrinas de vidrio en materiales MDF
- Intervención de la tubería de Acueducto y se eliminaron otras redes que no estaban prestando ningún servicio también se le hizo bombeo a la Red del servicio de mujeres para maximizar el fluido de agua cambiando llaves de cobre por CPVC
- Cambio de techo del servicio de alimentación y techo de la rampa.
- Pasillos de s de mujeres primer piso.
- Cambiamos dos unidas sanitarias por obstrucción
- Cambios de chapas mantenimiento de puertas desmonte nivelación resane pintura.
- Mantenimiento de malla y zonas verdes.
- Mantenimiento de techo de Lavandería cerchas y techo.
- Se intervienen las habitaciones del servicio de hombres tratando de evitar las humedades.

Para el 2024

La importancia del mantenimiento de infraestructura y los proyectos de desarrollo en la planta física de cualquier organización es fundamental para garantizar su funcionamiento eficiente y su capacidad de adaptación a las necesidades cambiantes del entorno y que respondan a la evolución demográfica.

A nivel de infraestructura se hace necesario pensar en el desarrollo de más espacios que amplíen la capacidad de servicio al momento la institución se encuentra en un nivel ocupacional del 98% dejando pocas alternativas de oferta.

- Ampliar el comedor en su balcón o generarle 16 metros cuadrados en estructura liviana.
- Acorto plazo generar un nuevo espacio para los loker de los empleados y acondicionar el actual en una habitación individual o compartida.

- Como meta institucional estamos desarrollando la adecuada documentación de las funciones y procesos para la estandarización del servicio dando claridad y dominio de roles, estableciendo una mejor estructura organizacional.

Finalmente, el 2024 presentara nuevos retos ideando estrategias de contención significativa. Para nuestro segundo semestre donde se tendrá que generar nuevos puestos de trabajo para cubrirla reducción de la jornada laboral a partir del mes de julio.

6. CONCLUSIONES

- Para el periodo 2023 el pensar de qué forma podríamos generar nuevos espacios de atención, proponer el desarrollo de una segunda planta en la primera planta ya que nos encontramos en el 98% de la capacidad instalada.
- Se nos generan inquietudes como retos la potencialización del centro dia.
- Diferenciación de servicios un alto porcentaje de solicitudes que son rechazadas en cumplimiento de nuestro perfil, y que a futuro habrá que reconsiderar si se pueden atender con un servicio y tarifa diferencial, generando un nuevo proyecto con expansión espacial.
- En cuanto a los requerimientos con la visita recibida a nivel d de personal de la salud: No estamos obligados a tener jefes de enfermería ni médico ya que no somos una entidad prestadora de servicios de salud, si auxiliares de salud que den cobertura a la atención de los adultos mayores, y que en caso de presentarse alguna emergencia en cuanto a la atención de salud se deberá garantizar la debida línea de atención en salud la cual la institución ya tiene sus lineamientos bien definidos ya que solo atendemos pacientes de baja complejidad. A nivel de adquisición de insumos técnicos requeridos se adquirió el desfibrilador y la camilla para el servicio de mujeres aún nos queda pendiente la adquisición de una planta de Energía y la implementación del timbre de llamado de emergencia.
- A nivel de infraestructura por ser una casa de varios años de construida y con los materiales y técnicas que se contaba en ese entonces, hace que tengamos que estar en procesos de mantenimiento continuo.
- Con el inicio de la línea de atención en salud mental logramos subsanar en el 2023 el requerimiento más alto CONDICIONADO en la visita de supervisión. Y largo plazo hemos identificado que ha sido un servicio que ha generado bienestar emocional a nuestros usuarios, conteniendo sus angustias, generando procesos de reconciliación a todo nivel.
- Se logró Generar una disminución considerable en cuanto a la dependencia con el municipio de Rionegro al tener contrataciones particulares en la prestación de nuestros servicios sin dejar de reconocer que son un aporte importante para el logro del punto de equilibrio en nuestras finanzas.
- La donación del lote de la familia Posada Urrea presento un riesgo, que se convirtió en logro con su restitución gracias al apoyo de la junta directiva y el equipo de profesionales institucional y externo como los abogados que nos representaron. Al año 2024 representa un ingreso por renta para el CBA, y a futuro podría representar la oportunidad de realización para lograr objetivos de expansión.

A nivel de activos fijos la adquisición de un trasformador ya que la capacidad del existente está reportando insuficiencia en la operatividad, planta de energía, sistema de timbres para cabañas, cambiar dos unidades sanitarias con orinal de servicio de hombres según criterios de sanidad.

5. TALENTO HUMANO

- Actualmente se cuenta con el apoyo de 5 auxiliares de enfermería - 22 colaboradores de oficios varios, 1 de mantenimiento 1 en conducción y apoyo de mantenimiento, con contrato a término fijo renovado a un año y una de ellas con contrato a término indefinido.

Por contrato TERMINO FIJO		Por contrato de HONORIOS	
Auxiliares de enfermería	5	Contadora	1
Colaboradores de oficias varios	26	Revisor Fiscal	1
Mantenimiento	1	Mantenimiento de Zonas verdes	1
Conducción	1	Nutricionista	1
Administrativos	3	Psicólogo	1
gerontólogas	1		
Técnico deportivo	1		
	38		5

OTRAS CONTRATACIONES	
Comunidad de Religiosas	2 (en servicio) 2 en pastoral
Capellanía	1
Asesores SSGT	2

En el 2023 la rotación de personal fue un fenómeno que no tenía precedentes en nuestro hogar, en este año se presentaron 30 nuevas contrataciones de dando cobertura a 31 puesto de trabajo asistenciales, teniendo en cuenta que 12 de ellas son fijas con una permanencia superior a 10 años... y otra 5 de 6 años por tal motivo asumimos que la rotación se ha generado para el 50 % de nuestros colaboradores.
No encontramos un patrón en común como edad, necesidad a la vinculación o experiencia en el sector, es posible que se genere por la alta oferta en el entorno de oficios es un desafío común que enfrentan muchas organizaciones en la actualidad.
Este fenómeno puede atribuirse a diversas razones, como mejores oportunidades laborales, condiciones laborales más atractivas en otros sectores o simplemente la búsqueda de un cambio, Esto hace necesario entender estas dinámicas y desarrollar estrategias efectivas de retención de talento para mitigar los efectos negativos de la deserción, en especial con el personal de mayor nivel de formación como las auxiliares de enfermería.

- Se continua con procesos de formación continua, desarrollando el programa de anual de capacitación, y el programa de bienestar laboral el cual está en constante desarrollo buscando impactar de forma positiva las vidas de nuestros colaboradores.
- Mensualmente se realiza el comité general que busca la cohesión de equipo de trabajo así como el hacer trasversal la comunicación engranando el desarrollo de actividades institucionales con todas las áreas, buscando una retroalimentación constructiva.
- A nivel de Equipos de trabajo se desarrollan en forma periódica reuniones de equipos primarios de trabajo y comités operativos que generan espacios de escucha, solución de situaciones administrativas, comunicación bidireccional alineados con una mejor atención a los usuarios.

A nivel de activos fijos la adquisición de un trasformador ya que la capacidad del existente está reportando insuficiencia en la operatividad, planta de energía, sistema de timbres para cabañas, cambiar dos unidades sanitarias con orinal de servicio de hombres según criterios de sanidad.

5. TALENTO HUMANO

- Actualmente se cuenta con el apoyo de 5 auxiliares de enfermería - 22 colaboradores de oficios varios, 1 de mantenimiento 1 en conducción y apoyo de mantenimiento, con contrato a término fijo renovado a un año y una de ellas con contrato a término indefinido.

Por contrato TERMINO FIJO		Por contrato de HONORIOS	
Auxiliares de enfermería	5	Contadora	1
Colaboradores de oficias varios	26	Revisor Fiscal	1
Mantenimiento	1	Mantenimiento de Zonas verdes	1
Conducción	1	Nutricionista	1
Administrativos	3	Psicólogo	1
gerontólogas	1		
Técnico deportivo	1		
	38		5

OTRAS CONTRATACIONES	
Comunidad de Religiosas	2 (en servicio) 2 en pastoral
Capellanía	1
Asesores SSGT	2

En el 2023 la rotación de personal fue un fenómeno que no tenía precedentes en nuestro hogar, en este año se presentaron 30 nuevas contrataciones de dando cobertura a 31 puesto de trabajo asistenciales, teniendo en cuenta que 12 de ellas son fijas con una permanencia superior a 10 años... y otra 5 de 6 años por tal motivo asumimos que la rotación se ha generado para el 50 % de nuestros colaboradores.

No encontramos un patrón en común como edad, necesidad a la vinculación o experiencia en el sector, es posible que se genere por la alta oferta en el entorno de oficios es un desafío común que enfrentan muchas organizaciones en la actualidad.

Este fenómeno puede atribuirse a diversas razones, como mejores oportunidades laborales, condiciones laborales más atractivas en otros sectores o simplemente la búsqueda de un cambio, Esto hace necesario entender estas dinámicas y desarrollar estrategias efectivas de retención de talento para mitigar los efectos negativos de la deserción, en especial con el personal de mayor nivel de formación como las auxiliares de enfermería.

- Se continua con procesos de formación continua, desarrollando el programa de anual de capacitación, y el programa de bienestar laboral el cual está en constante desarrollo buscando impactar de forma positiva las vidas de nuestros colaboradores.
- Mensualmente se realiza el comité general que busca la cohesión de equipo de trabajo así como el hacer trasversal la comunicación engranando el desarrollo de actividades institucionales con todas las áreas, buscando una retroalimentación constructiva.
- A nivel de Equipos de trabajo se desarrollan en forma periódica reuniones de equipos primarios de trabajo y comités operativos que generan espacios de escucha, solución de situaciones administrativas, comunicación bidireccional alineados con una mejor atención a los usuarios.

En resumen, El Centro de Bienestar del Anciano "Santa Ana" de Rionegro ha mantenido su compromiso con la atención de nuestros Adultos mayores, asegurando el bienestar integral de nuestros residentes y el cumplimiento de estándares de calidad en todas nuestras operaciones. Agradezco el arduo trabajo y dedicación de todo el equipo de profesionales, personal de planta y hermanas de la comunidad Dominicas de la presentación y finalmente a la Junta Directiva que permite el desarrollo de cada programa en el alcance de los nuevos retos. A nuestros usuarios quienes confían en el cuidado y compañía en esta etapa de sus vidas.

Yolima Franco García
Administradora

8.Calificación de excedente vigencia 2023: Destinación del excedente del año 2023: la junta directiva autoriza la destinación de los excedes por $ 688.868.931 para las asignaciones permanentes y ser aplicado al beneficio neto de la actividad meritoria "Cuidado del Adulto mayor".

9.Autorizacion del Representante Legal para la actualización de la permanencia en el régimen tributario especial: De acuerdo a (Incidencia de la Ley 1819 de 2016 y el decreto 2150 de diciembre 29 de 2017 en las entidades del RTE, Art 19 del ET.)

Se hace una breve explicación con respecto a la nueva normativa que regula las ESAL, Ley 181
9 de 2016 y el decreto 2150 de diciembre 29 de 2017 y la cual indica que se debe cumplir con varios requisitos y suministrar información para solicitar la permanencia Del Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana de Rionegro en el régimen tributario especial.

11.Varios y propuestas:

Autorización para Solicitar la Permanencia en el Régimen Tributario Especial
Registro WEB anexo
Anexos de solicitud

Autorización Representante Legal

La junta por unanimidad Autoriza al representante legal para que solicite y trámite ante la DIAN la permanencia del CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA DE RIONEGRO con NIT 890981332-8, como entidad del Régimen Tributario Especial del Impuesto sobre la Renta.

La Junta directiva del Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana de Rionegro como máximo órgano de dirección, autoriza al representante legal Padre Jose Evelio Giraldo con cédula Número 71.111.253 para que solicite que la entidad permanezca, como entidad del Régimen Tributario Especial del impuesto sobre la renta y complementario, ante la entidad competente.

Autorización Para dar cumplimiento al Anexo de la solicitud de permanencia como entidad perteneciente al régimen tributario especial decreto 2150 Art. 1.2.1.5.1.8 numeral 4.

La Junta directiva del Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana como máximo órgano de dirección, autoriza al representante legal, Padre José Evelio Giraldo Giraldo con cedula de Ciudadanía 71.111.253 de el Carmen de Viboral para que inserte en el acta lo solicitado en el decreto 2150 Art. 1.2.1.5.1.8 numeral 4., la cual quedará así:

a. Que los aportes no son reembolsables bajo ninguna modalidad, ni generan derecho de retorno para el aportante, ni directa, ni indirectamente durante su existencia, ni en su disolución y liquidación.

b. Que la entidad desarrolla una actividad meritoria "Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana de Rionegro" tiene como objeto: La prestación de servicios geriátricos para adultos mayores en el municipio de Rionegro brindándoles atención 24 horas al día con cobertura asistencial en sus necesidades básicas.

Estas actividades son de interés general y de acceso a la comunidad, en los términos previstos en los Parágrafos 1 y 2 del artículo 359 del Estatuto Tributario.

Y numeral 5. Actividades de desarrollo social, que comprende las siguientes actividades:

c. Protección, asistencia y promoción de los derechos de las poblaciones de especial protección constitucional, minorías, poblaciones en situación de vulnerabilidad, exclusión y discriminación; tales como niños, niñas, adolescentes y jóvenes, personas con discapacidad, personas mayores, grupos y comunidades étnicas, víctimas del conflicto, población desmovilizada, mujeres, población con orientación sexual e identidad de género diversa, po

d. blación reclusa, población en situación de pobreza y pobreza extrema, población rural o campesina entre otras.

DIAN
REGIONAL NOROCCIDENTE
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín
División Fiscalización Tributaria
Registro Libros Contabilidad

c. Que los excedentes no son distribuidos bajo ninguna modalidad, ni directa, ni indirectamente durante su existencia, ni en su disolución y liquidación.

12.**Lectura y aprobación del Texto integral del Acta**
Sometidos a consideración de los asistentes, la presente acta fue leída y aprobada por unanimidad y en constancia de todo lo anterior se firma por el Presidente y la Secretaria dela Asamblea.

Nombramiento de comisión para la revisión y aprobación del texto integral del Acta
Se nombra al Señor Manuel Lara Peláez.

Siendo la 1135:00 AM se da por terminada la reunión.

Padre Evelio Giraldo
Presidente Junta Directiva.

YOLIMA FRANCO GARCÍA
Secretaria.

COMISION DE REVISION Y APROBACION

El Señor Ramón Zuluaga Gómez
Miembro de Junta Directiva

El Señor Manuel Lara Peláez
Representante del Señor Obispo